



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 685**

8 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10494/979 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1056 στην Π.Ε. 7.8.9 του Δήμου Αρτέμιδος για την αλλαγή χρήσης από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94» συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β'/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α'/86 περί εγκρίσεων τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθ. 138/96 απόφαση του Συμβουλίου Αρτέμιδος.

7. Το πρακτικό 30 της 21ης Συνεδρίας της 19.6.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Την υπ' αριθ. 14042/96 βεβαίωση του Δημάρχου Αρτέμιδος ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1056 στην Π.Ε. 7.8.9 του Δήμου Αρτέμιδος για την αλλαγή χρήσης από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία και μόνο για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο στην οδό 25ης Μαρτίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 18 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Αριθ. 8344/96 (2)

Διόρθωση σχεδιαστικού λάθους στην οριοθέτηση του οικισμού Αλμυρίκι Λατζοϊου του Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

5. Το Ν. 3200/55 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Την αριθμ. 6/96 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου του Ν. Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

7. Την υπ' αριθ. 2701/21.7.88 (ΦΕΚ 570/Δ/88) απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Οριοθέτηση οικισμού Αλμυρίκι του Ν. Ηλείας».

8. Την αρ. 16/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λατζοϊου.

9. Το γεγονός ότι διαπιστώθηκε σχεδιαστικό λάθος στο συνημμένο χάρτη της οριοθέτησης σε σχέση με την περιγραφή των σημείων του υπομνήματος και συγκεκριμένα όσον αφορά τα σημεία 1, 2 και 5.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. πρακτ. 10/96 (θέμα 10ο).

11. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12. Την απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργαν. Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95.

13. Την αριθ. 1165/30.6.95 απόφασή μας με την οποία εδόθη εξουσιοδότηση στους Προέδρους των Ν.Ε. να υπογράφουν με Ε.Ν. όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 582/1.2.96 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση σχεδιαστικού λάθους στο χάρτη οριοθέτησης του οικισμού «Αλμυρίκι» Λατζοϊκου με κλιμ. 1:5.000 (ΦΕΚ 570/Δ/88) στα σημεία 1, 2 και 5, όπως αυτά σημειώνονται πάνω σ' αυτόν με κόκκινο μελάνι και διορθώνουμε στο υπόμνημα του χάρτη την περιγραφή του σημείου 5, δηλ. διαγράφεται το λάθος οικία Κανελλακοπούλου Τάκη και γράφεται το σωστό «οικία Δογκογιάννη Αλέκου».

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Λατζοϊου.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ» (Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 42/93).

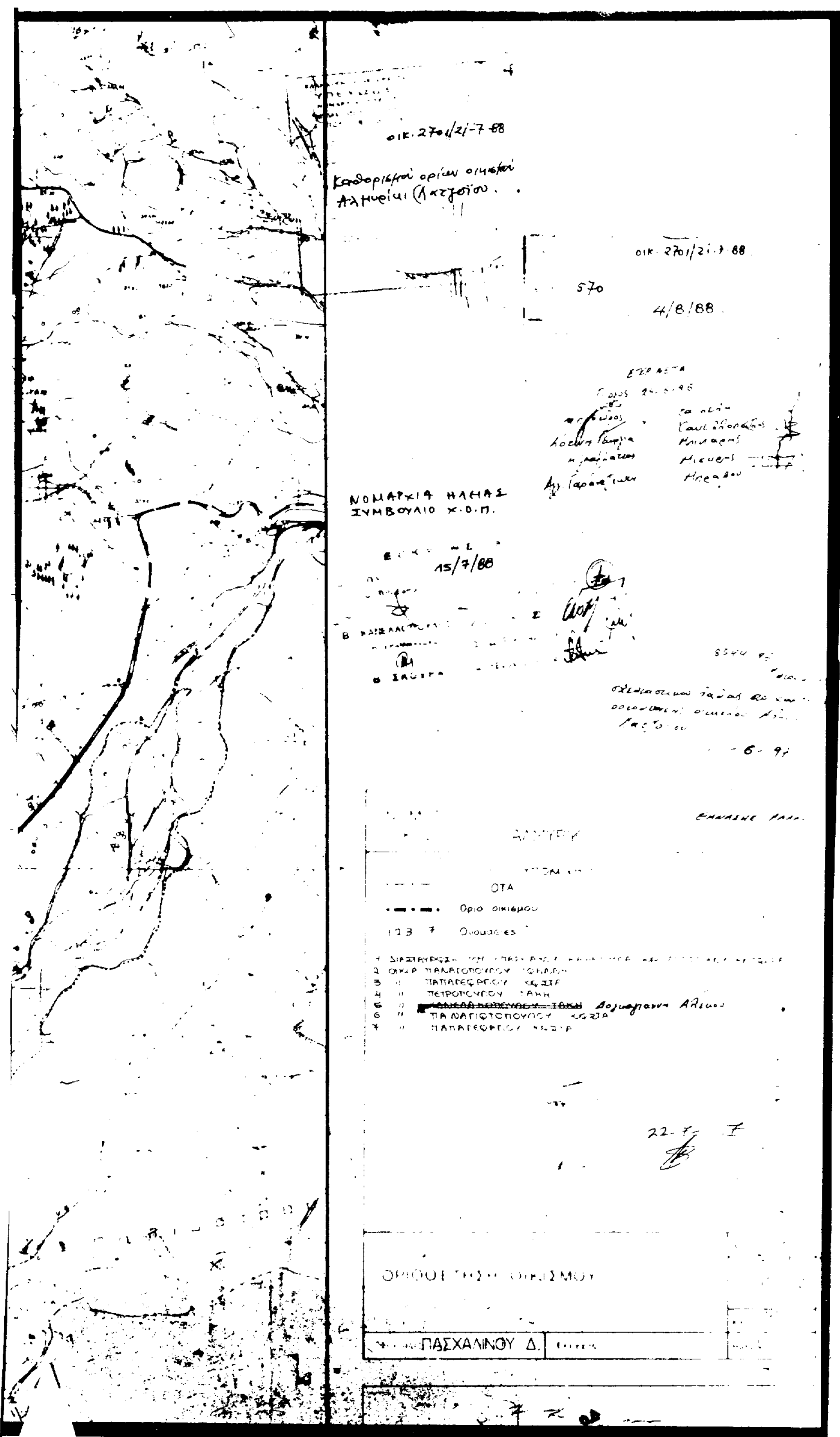
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ




οικ. 2701/21-7-88
οικ. 2701/21-7-88
570
4/8/88
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.
15/7/88
ΟΤΑ
Οριο οικισμού
ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΥ Δ.

Αριθ. 2069 (3)

Ανάκληση απόφασης και τροποποίηση ρ.σ. πόλεως Ξάνθης με αποχαρακτηρισμό χώρου νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚα 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1α).

4. Την υπ' αριθ. 658/22.3.96 απόφασή μας.

5. Το από 4.6.97 έγγραφο του ΚΤΕΛ Ν. Ξάνθης αρ. πρωτ. 1503 της Δ/νσης Πολ/μίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1. Ανακαλείται η υπ' αρ. 658/22.3.96 απόφασή μας.

2. Η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ξάνθης δια του αποχαρακτηρισμού του χώρου Νηπιαγωγείου επί της οδού Δημοκρίτου Ξάνθης έναντι της Τεχνικής Σχολής και τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρου Σταθμού άφιξης και αναχώρησης Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Ξάνθης».

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων Διευθύνσεως Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:200.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 18 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ψ=+20

ψ=±0.00

ψ=-20

ψ=-40

ψ=-60

ψ=-80

5Ισ

2Ικ ⑦

B

Γ

40.39

46.33

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΦΙΞΗΣ & ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΤΕΛ Ν. ΞΑΝΘΗΣ

①

⑥ 2Ικ

Θ

49.32

2Ισ

② E= 252,54 τ.μ

③ 1Ισ E=96,85 τ.μ

④ 1Ισ E=165,29 τ.μ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ

κράσπεδο

1Ικ

X=-20

X=±0.00

X=+20

X=+40

1:200

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ

Ε=165,29 τ.μ.

Ε=185,05 τ.μ.

20,25

3,15

X=+60

X=+80

X=+100

X=+120

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:5000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΒΓΔΕΖΗΘΒ

κορυφές οικοπέδου	x	ψ
Β	+ 5.44	- 4.03
Γ	+ 45.83	- 4.00
Δ	+ 75.55	- 47.16
Ε	- 74.58	- 50.16
Ζ	+ 54.33	- 50.18
Η	+ 54.33	- 50.37
Θ	+ 5.01	- 50.36

Εμβαδόν 2613.05 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	18-12-85	πρίν 5-9-66	μετά 5-9-66
Πρόσωπο	15 μ	8 μ	13 μ
Εμβαδόν	400 τμ	200 τμ	300 τμ
κάλυψη	40 %		
Σ. Δ	1,60		
Σύστημα	κατά ΓΟΚ		
ύψος	18 μ		

Κτηματολογικός πίνακας

αριθμ. ιδιοκτ.	Εμβαδόν M^2	ονοματεπώνυμον ιδιοκτήτη	Διεύθυνση κατοικίας
1	2613,05	ΚΤΕΛ Ξάνθης	Ηρώων 2
2	252.54	Καρτοζίδου Άννα	Αυξεντίου 1
3	96.85	Λαλαγίδης Σάββας	Αίμου 1
4	165.29	Παπαδοπούλου Δήμητρα	Αυξεντίου 5
5	185,05	Καρανικόλαου Δημήτριος	Δημοκρίτου 6
6		Δήμος Ξάνθης	
7		Μαργαριτοπούλου Χαρίκλεια	Δημοκρίτου 4
8		Κληρονόμοι Σκορδόπουλου	Αγ. Ανδρέου Καβάλας
9		Αντωνιάδης Γεώργιος (ιερεύς)	Μητρόπολη Ξάνθης

Προτεινόμενοι ειδικοί όροι δόμησης απόφ. Δ.Σ. 19/94

Συντ. Δομ. : 0.50

Ποσ. Κάλ. 12% κτίσμα 28% στεγασμένο χώρο

Μεγ. αριθ. ορόφ. 2 συν στέγη

Με τις εξής παρατηρήσεις.

α) Έγκριση της μελέτης από την Ε.Π.Α.Ε.

β) Οι αναλογίες πλάτους προς ύψος των ξύλινων κουφωμάτων να είναι ανάλογες αυτών του κτιρίου του πνευματικού κέντρου και τα κουφώματα του ισογείου να είναι ξύλινα.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 16-3-94

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Εργοδότης: ΚΤΕΛ ΞΑΝΘΗΣ

Έργο

Θέση: Ο.Τ. ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΞΑΝΘΗ

Μελετητές: ΒΟΡΡΙΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ πολ. μηχ.

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β

1:200

ΑΝΤ. ΒΟΡΡΙΑΣ